



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-**

Broj: UP1-04-332/23-221/2

Žabljak, 02.11.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Pejović Ivana iz Žabljaka, ul. Vučedolska br. 2, u predmetu izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za postavljanje (izgradnju) pomoćnog objekta -ostav, na osnovu člana 74 stav 1, 2 i 4, člana 218 stav 1, člana 118 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), a u vezi sa članom 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21), člana 12 Odluke o pomoćnim objektima („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.23/21) i člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Pejović Ivana iz Žabljaka, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova br. UP1-04-332/23-221 od 18.07.2023.godine, za postavljanje (izgradnju) pomoćnog objekta - ostave na kat. parceli br. 3913 KO Žabljak I, **kao nepotpun.**

Obrazloženje

Pejović Ivan iz Žabljaka, ul. Vučedolska br. 2 podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1- 04-332/23-221 od 18.07.2023.godine, za postavljanje (izgradnju) pomoćnog objekta - ostave na kat. parceli br. 3913 KO Žabljak I.

U postupku rješavanja utvrđeno je da predmetni podnesak ima nedostataka koji sprečavaju postupanje po istom, te je shodno tome aktom broj UP1-04-332/23-221/1 od 14.08.2023.godine nadležni organ pozvao imenovanog da u roku od 30 dana od dana dostavljanja akta otkloni nedostatke, što nije učinio i pored upozorenja na posledice propuštanja.

Odredbama člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica (stav1); Uz zahtjev iz stave 1 ovog člana, pored podataka propisanih zakonom kojim se uređuje upravni postupak, navode se i podaci o identifikaciji katastarske parcele (stav 2); Ministarstvo je dužno da urbanističko – tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom (stav 4).

Članom 118 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata definišu planskim dokumentom.

Članom 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave propisano je da se poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma iz člana 74 stav 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) (u daljem tekstu : Zakon), osim za složene inžinjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park povjeravaju Glavnom gradu Podgorica, Prijestonici Cetinje i opštinama: Andrijevića, Bar, Berane, Bijelo Polje, Gusinje, Danilovgrad, Kolašin, Kotor, Mojkovac, Nikšić, Petnjica, Plav, Plužine, Pljevlja, Rožaje, Tivat, Ulcinj, Herceg Novi, Šavnik i Žabljak (u daljem tekstu: Glavni grad, Prijestonica i opština).

Odredbama člana 12 Odluke o pomoćnim objektima propisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje, odnosno građenje pomoćnog objekta izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica ukoliko su ispunjeni uslovi propisani ovom odlukom.

Odredbama člana 11 stav 1 Odluke o pomoćnim objektima propisano je da se pomoćni objekti iz člana 1 tačka 3 ove odluke mogu se postavljati, odnosno graditi na jednoj ili više katastarskih parcela koje su po namjeni poljoprivredno zemljište i čija je površina najmanje 300 m² s tim što bruto razvijenu građevinsku površinu objekta organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, određuje prema stvarnim potrebama poljoprivrednog gazdinstva, a na osnovu službene evidencije organa lokalne uprave nadležnog za poslove poljoprivrede.

Odredbama člana 60 stav 1 i 3 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini; ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se predaje neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5€ administrativne takse koja se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak broj 510-5156777-45 i dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - Pejović Ivanu iz Žabljaka, ul. Vučedolska br. 2,
- Komunalnoj policiji i inspekciji Opštine Žabljak,
- arhivi i
- u spise.

Obradila:

Vukica Lalović, Samostalni savjetnik II za građevinarstvo

Vukica Lalović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković